

Stowarzyszenie Na Tak

zaprasza do składania ofert na wykonanie dokumentacji projektowej – koncepcji architektonicznej (funkcjonalno-przestrzennej) budynku - placówki pobytu czasowego i stałego świadczącej pomoc opiekuńczą, terapeutyczną, rehabilitacyjną, realizującej zadania aktywizacji społecznej i zawodowej dla osób z niepełnosprawnością wraz z zagospodarowaniem działki, przy ul. Kolorowej na Marcelinie.

Zamawiający:

Stowarzyszenie Na Tak
ul. Płowiecka 15, 60-277 Poznań
e-mail: biuro@natak.pl

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku wraz z zagospodarowaniem działki nr 4/16 w j. ew.- zlokalizowanej w M. Poznań, Obręb Ławica, Arkusz 10, przy ul. Kolorowej. Budynek trzykondygnacyjny o powierzchni ok 1200 m² na jednej kondygnacji.
Kod CPV: 71000000-8
Nazwa kodu CPV: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Zakres zamówienia

1. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - wykonanie szczegółowej koncepcji zawierającej zagospodarowanie terenu, rzuty, kolorystykę elewacji oraz wizualizację,
 - wykonanie kompleksowych projektów budowlanych i wykonawczych (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych oraz założeń programu funkcjonalno - użytkowego) z instalacjami i sieciami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu,
 - wykonanie modelu przestrzennego w wersji elektronicznej oraz w postaci wydruków wraz z wizualizacją budynku i terenu (minimum 5 ujęć),
 - przygotowanie szczegółowego programu zgodnie ze wskazaniem inwestora, obejmującego zasadnicze funkcje budynku:
 - mieszkalne: biorące pod uwagę wytyczne Domów Pomocy Społecznej, Rodzinnych Domów Pomocy i mieszkalnictwa chronionego/wspomaganego,
 - edukacyjno-wypoczynkowe i rekreacyjne dla mieszkańców,
 - związane z utworzeniem miejsc pracy dla podopiecznych, uwzględniające wymogi dla zakładów aktywności zawodowej, zgodnie z przepisami (np. kawiarnia)
 - integracyjne, umożliwiające wspólne działania podopiecznych i mieszkańców osiedla,
 - funkcje wspomagające finansowanie na etapie użytkowania budynku.
- dokumentację projektową w formie wydruku – 3 egzemplarze,
- dokumentację projektową w formie cyfrowej – pliki PDF.

- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach wraz z zestawieniem materiałów i urządzeń użytych w dokumentacji z opisem wymaganych parametrów technicznych i funkcjonalnych oraz wybranej technologii,
 - wykonanie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - opracowanie warunków bezpieczeństwa pożarowego,
 - wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę
 - uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi.
2. Prace projektowe należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym ustawę Prawo budowlane oraz ustawę Prawo zamówień publicznych.

3. Cały proces projektowania podzielono na II ETAPY:

ETAP I

- 3.1. Przygotowanie szczegółowej koncepcji budowy budynku. Koncepcja musi zawierać rzuty, kolorystykę elewacji oraz wizualizację. Wykonanie koncepcji z zaproponowaniem optymalnych rozwiązań technicznych. Koncepcję należy wykonać w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy oraz obowiązujące przepisy prawa.
- 3.2. Przed złożeniem koncepcji Jednostka projektowania zaprezentuje wykonane prace projektowe na spotkaniu koordynacyjnym z Zamawiającym oraz uwzględni wszystkie sugestie Zamawiającego. Projektant złoży koncepcje oficjalnie w terminie wskazanym na wykonanie etapu I. Po oficjalnym złożeniu koncepcji Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia istotnych zmian w przedłożonych koncepcjach. Biorąc niniejsze pod uwagę Zamawiający zastrzega sobie możliwość końcowego zaakceptowania koncepcji w terminie do 30 dni od daty oficjalnego złożenia.
- 3.3. Za termin wykonania prac w I etapie przyjmuje się datę oficjalnego złożenia koncepcji przez Jednostkę projektowania. Etap I powinien zostać zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty podpisania umowy. Jednostka projektowania rozpocznie prace etapu II zadania w momencie zatwierdzenia przez Zamawiającego szczegółowej koncepcji. Koszt prac związanych z wykonaniem koncepcji nie może stanowić więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto, płatne po ukończeniu etapu I i akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.

ETAP II

- 3.4. Uzyskanie wszystkich niezbędnych map, analiz, uzgodnień, opinii i decyzji wymaganych przepisami szczegółowymi oraz niniejszą SIWZ.
- 3.5. Wykonanie projektów budowlanych wykonanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.), oraz wykonawczych na podstawie koncepcji zatwierdzonej w etapie I;

- 3.6. Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z zestawieniem materiałów i urządzeń użytych w dokumentacji należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.);
- 3.7. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym Ustawą Prawo Budowlane.
- 3.8. Etap II kończy się w momencie przekazania pozwolenia na budowę wydanego przez Starostwo Powiatowe wraz z kompletną dokumentacją projektowo - kosztorysową na co zostanie podpisany stosowny protokół odbioru przez obydwie strony.

Kryteria formalne

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie – wykonawca musi posiadać doświadczenie w przygotowaniu co najmniej 1 projektu budowlanego o zakresie podobnym w zakresie funkcjonalności, jak przedmiot zamówienia,
3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie szczegółowej koncepcji budowy budynku zgodnie z opisem dot. Etapu I – do dnia 1.10.2018
2. Wykonanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę - do dnia 30.11.2018 r.
3. Przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji wykonawczej, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - do dnia 15.12.2018 r.

Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta winna zawierać:

1. Cenę brutto.

Cena oferty musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w Zapytaniu ofertowym.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich.

Cena oferty winna zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.

2. Oświadczenie oferenta w zakresie spełnienia warunków formalnych.
3. Opis doświadczenia Wykonawcy w zakresie projektowania budynków o podobnym charakterze do zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego oraz znajomość specyfiki potrzeb funkcjonowania osób z niepełnosprawnością sprzężoną.

Sposób oraz termin składania ofert.

1. Oferty powinna być przesłana pocztą elektroniczną na adres: biuro@natak.pl w terminie do 6.08.2018 r.
2. Wybór najkorzystniejszej oferty bądź brak wyboru oferenta zostanie ogłoszony na stronie internetowej stowarzyszenia do dnia 9.08.2018 r.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 61 86 88 444, osoba do kontaktu: Aleksandra Kowalska

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

1. Spełnienie warunków formalnych – niespełnienie dyskwalifikuje ofertę.

2. Cena brutto – max 80 pkt

Sposób obliczenia wartości punktowej w kryterium:

1) Cena (Pc):

najniższa cena

$Pc = \text{-----} \times 80 \text{ pkt}$

cena oferty badanej

3. Doświadczenie Wykonawcy 20 pkt.

Doświadczenie Wykonawcy w przygotowaniu dokumentacji projektowej (projektów budowlanych i wykonawczych) – max 20 pkt (5 pkt za każdą kompletną dokumentację projektową (projekt budowlany + wykonawcze) ponad minimum określone w kryteriach formalnych

Uwagi końcowe

1. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie oferent podał w swojej ofercie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez oferentów dokumentów, wykazów, danych i informacji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzenia niniejszego zapytania ofertowego.